

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind încetarea dreptului de suprafață asupra unui teren acordat către Consiliul Județean Giurgiu, precum și trecerea acestui teren din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.6.889/15.02.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.6.890/15.02.2018;
- adresa Consiliului Județean Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.6.786/14.02.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local nr.215/15.06.2015 privind transmiterea în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unor suprafețe de teren și constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.18/14.02.2018 privind aprobarea demersurilor în vederea preluării din domeniul public al Municipiului Giurgiu, în domeniul public al Județului Giurgiu a unor suprafețe de teren situate în Municipiului Giurgiu;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările date de Legea nr.18/2016 și Legea nr.224/2016 și ale art.698 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c" și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Pe data prezentei hotărâri încetează dreptul de suprafață asupra terenului în suprafață de 433,00 mp., aferent construcției din Bulevardul București, nr.10, înscris în cartea funciară nr.35754, constituit prin Hotărârea Consiliului Local nr.215/15.06.2015 privind transmiterea în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unor suprafețe de teren și constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren, situate în intravilanul municipiului Giurgiu.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 433,00 mp., înscris în cartea funciară nr.35754, conform planului de situație anexat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vedere exercitării controlului privind legalitatea, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionescu Liviu - Ovidiu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 22 februarie 2018

Nr. 91

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa Consiliului Județean nr. nr.6786/14.02.2018 cu privire la demersurile inițiate, prin Hotărârea nr.18/14.02.2018, în vederea preluării din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a unui teren în suprafață de 433 mp, aferent construcției sediului administrativ din Bulevardul București nr.10, înscris în cartea funciară nr.35754 , propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de suprafață asupra unui teren acordat către Consiliul Județean Giurgiu precum și trecerea acestui teren din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare și în fața Consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:
VICEPRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 6889/15.02.2018 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la încetarea dreptului de suprafață asupra unui teren acordat către Consiliul Județean Giurgiu precum și trecerea acestui teren din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea încetării dreptului de suprafață a unui teren transmis către Consiliul Județean Giurgiu, precum și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu.

Prin Hotărârea nr.215/15.06.2015 Consiliul local al municipiului Giurgiu a aprobat transmiterea în administrarea Consiliului Județean Giurgiu și constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 433 mp, înscris în cartea funciară nr.35754, aferent construcției - sediu Consiliului Județean Giurgiu.

Astfel că prin Hotărârea nr.90/22.06.2015 , Consiliul Județean Giurgiu a aprobat primirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 433 mp. aferent sediului în care își desfășoară activitatea.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.6786/14.02.2018, Consiliul Județean Giurgiu ne transmite Hotărârea Consiliului Județean nr.18/14.02.2018 privind aprobarea demersurilor în vederea preluării din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a suprafeței de 433 mp aferentă amprentei la sol a sediului administrativ al Consiliului Județean Giurgiu din Bulevardul București nr.10.

Acest teren face parte din suprafața totală de 3549 mp., care a fost constatată ca apartenență la domeniul privat al municipiului prin Hotărârea nr. 214/15.06.2015.

Conform art. 2 din hotărârea susmenționată a fost trecut în domeniul public al municipalității doar terenul în suprafață de 3116 mp..

Terenul de 433 mp. este diferența de suprafață aferentă amprentei la sol a clădirii care are suprafața totală de 1633 mp.

Restul de suprafață de 1200 mp. îl dețin în proprietate publică a județului , constituit prin Hotărârea Guvernului nr. 109/2004.

Fata de cele prezentate mai sus , propunem Consiliului local aprobarea încetării dreptului de suprafață a terenului sus menționat transmis către Consiliul Județean Giurgiu , precum și trecerea suprafeței de 433 mp din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

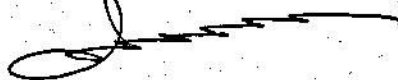
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.36, alin. (1) și (2), lit.,c” și art.45, alin.(3), art.115, alin (1) lit.”b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



INTOCMIT,

